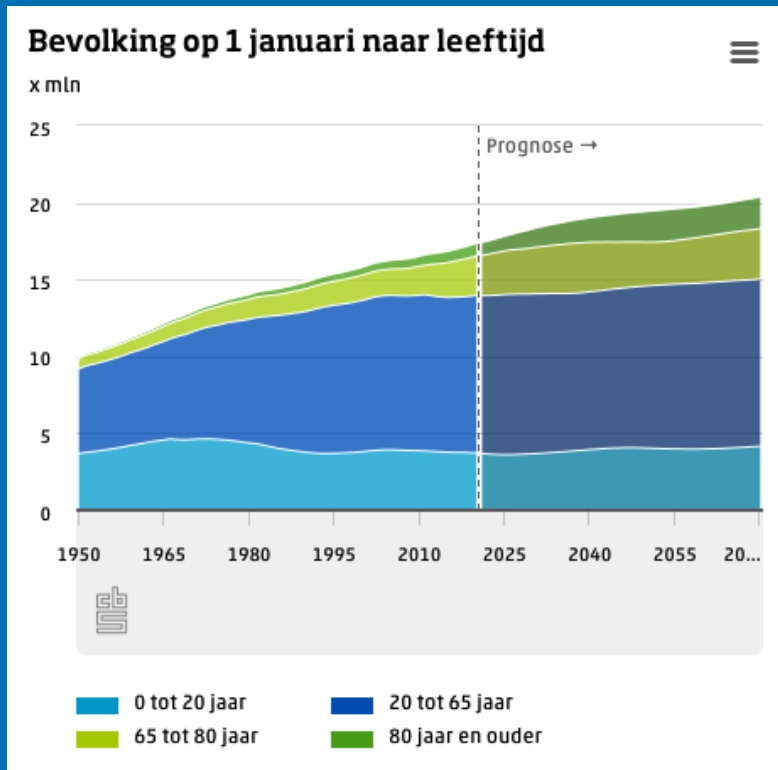




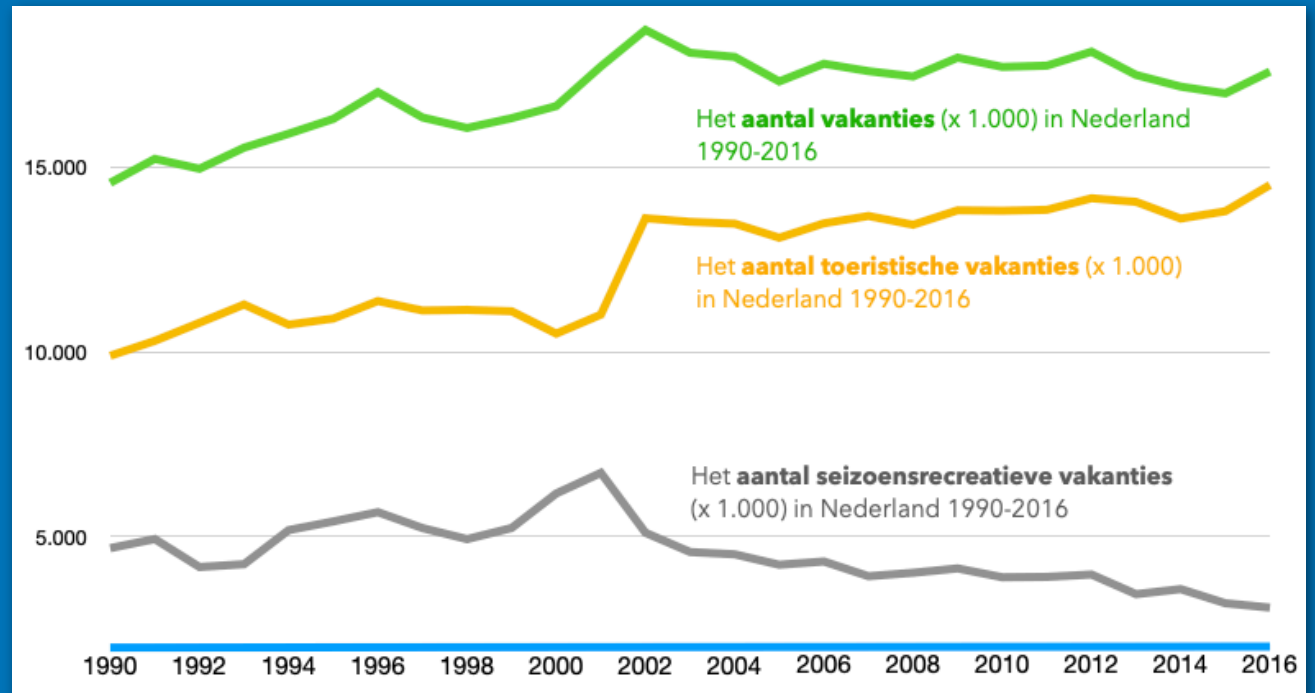
De toekomst vooruigeven

zamen



Bevolking over 10 jaar:

- + 1,25 miljoen inwoners
- + 360.000 huishoudens



De vraag (vakanties in NL) over 10 jaar:

- + 5 miljoen vakanties?
- + 100.000 bedden?
- + 300 miljoen vrijetijdsactiviteiten?



WAAR recreëren & vakantie vieren?

Recreatie over 10 jaar:

- Als ruim 20 m² per 'nieuwe' Nederlander
- + 20.000 ha recreatie
- + 3.000 ha verblijfsrecreatie
- Excl. m² voor sanering of vergroting van bestaande aanbod

Vorig decennium

Tussen 1996-2015 +250 ha verblijfsrecreatie p.j.

Komende 10 jaar:

- + 500 ha p.j. aan verblijfsrecreatie
- + 1.500 ha p.j. aan parken-sportterreinen etc.
- Inclusief m² voor sanering & vergroting van het bestaande aanbod. Hotels = horeca.

HOE?

Kuimtelijke ordening

&

Visie & omdenken



Ruimtelijke ordening

bestemming

regels

bestemmingsplan

Omgevingsvergunning



WABO (2010)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- Omgevingsvergunning als all-in-one vergunning
- Recreatief verblijf vergunningvrij tot 70 m² / 5m

Omgevingswet (2022)

- 1 wet + duidelijke procedures.
- Milieu, bodem, bouwhoogte, veiligheid etc. in 1x getoetst.
- Veilige, gezonde & duurzame leefomgeving
- Ruimte voor lokaal maatwerk (decentraal, tenzij)
- Snellere besluitvorming
- Digitaal - Participatie - Experimenteerruimte

Omgevingsplan & -visie

- Bestemmingsplan plus (voor hele gemeente)
- Integrale l.t. visie van Rijk, provincie en gemeente
- 'Zelfbindend' (werken niet door)

Omgevingsvisies

NOVI
POVI
GOVI

PARTICIPATIE

Over de wijze waarop deze groepen worden betrokken en wat de invloed van de resultaten van de participatie moeten zijn, is in de wet niets vastgelegd.

PILOTS

Er wordt nu al druk 'geoeffend'. Met omgevingsvisies en met partners als waterschappen.

PROGRAMMA'S

Om de doelen concreet te maken.



Vier prioriteiten Nationale Omgevingsvisie:

1. Duurzame energie **inpassen** met oog voor omgevingskwaliteit,
2. Ruimte voor overgang naar een **circulaire** economie,
3. Woningbouw in een stedelijk **netwerk** van gezonde en groene steden,
4. Landgebruik meer **in balans** met natuurlijke systemen.

NOVI 3 afwegingsprincipes:

1. **Combinaties van functies** gaan voor enkelvoudige functies,
2. Kenmerken en **identiteit van een gebied** staan centraal,
3. **Afwentelen** wordt voorkomen.

Dit biedt ruimte voor lokale afwegingen.





Maatschappelijke opgaven



Leefomgeving

Wonen

Leefbaarheid

Biodiversiteit

Bereikbaarheid

Energie transitie

Klimaat adaptatie

Circulaire economie

Duurzame landbouw

Gezonde leefomgeving

Concurrerende economie

Waardevolle leefomgeving

Natuur Netwerk Nederland

KANSEN voor leisure?



JAI!



5

Visie & omdenken

(1) Maatschappelijke opgaven

zijn ook onze opgaven

Daar op inspelen

- als bedrijf
- als lokale bedrijven
- als regio
- als sector

Energie transitie

Klimaat adaptatie

Biodiversiteit

Circulaire economie

Natuurversterking

Duurzame landbouw

Gezonde leefomgeving

Waardevolle leefomgeving

(2) Andere ruimtelijke ordening



Op regionaal & lokaal niveau nodig..

- vanuit die maatschappelijke opgaven
- anders denken over de leefomgeving is in steek van NOVI & Omgevingswet

WAAROM?

- Nu bestemmingsgericht,
- Tot 'postzegel planologie'
- Niet integraal & duurzaam

HOE?



NATUUR
WONEN RECREATIE
BEDRIJFVIGHEID AGRARISCH
HORECA CULTUUR
MAATSCHAPPELIJK BOS
KANTOOR

HOE?

Andere ruimtelijke ordening

- (a) Samen
- (b) Met visie
- (c) Omdenken
 - over regelgeving
 - over natuur
 - over recreatie
 - over gebruik - vervoer - energie - cocreatie

Hoe gaan we als gastvrijheids- en recreatie-sector zorgen dat we voorop lopen in de **transformatie naar een duurzame & circulaire sector met betekenisvolle ervaringen en een forse bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit?**

Goede voorbeelden nodig!



Hoe naar een high impact sector?

Voorop lopen met visie, durf en plannen

HOE?

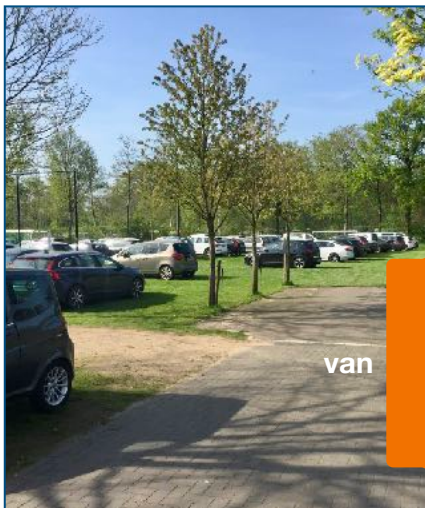
Visie & omdenken



Voorop lopen
met visie, durf & plannen.

Omdenken.

Over regelgeving & natuur
over parkeren...



van



naar

Waarom..

1. ... kan er geen **'recreatie natuur'** zijn of **'recreatief wonen'** net zoals er **'landschapscampings'** en **'ecologische landbouw'** bestaan? Waarom geen mengzones zoals vroeger waarbij functies niet geconcentreerd maar verweven waren?
2. ... zijn we nog steeds niet in staat om natuur- en landschapswaarden een hogere of lagere waarde te geven en uitwisselbaar te maken? Waarom moet een bepaald natuurdoeltype dat decennia lang blijven? Waarom geen **dynamisch landschap** of **dynamische natuur**?
3. ... landbouwgrond omzetten in mono-natuur terwijl een **mengvorm** van voedselproductie, natuur, recreatie, wonen, horeca en winkelen en wonen misschien wel **tot een hogere maatschappelijke betekenis** kan leiden?

HOE?

Visie & omdenken



8

Van postzegel planologie naar zonering.



9

Van elkaar kopiëren naar sterke merken.

Waarom geen

leef-natuur,
recreatie-natuur,
boeren-natuur,
kantoor-natuur,
smart-natuur,
winkel-natuur...?

En we komen met..

boomhut parken
landschapsbalkons
volkstuin-recreatie
boomgaard parken
in de dijk woningen
landschapscampings
boerenhulp recreatie
water-verblijfsrecreatie
no trace hangende tenten
varend wonend recreëren
vaste plaatsen met volkstuinten
kamperen-in-de-natuur-camping

Stel.. we werken gebiedsgericht toe naar de gewenste factoren en ruimtelijke condities

ten behoeve van biodiversiteit, klimaatbestendigheid, energie-neutraliteit, circulariteit en CO2-opslag

vanuit de branding van bedrijf en regio naar

nieuwe kernkwaliteiten van recreatienatuur en -landschap,

bijvoorbeeld onder de noemer 'experimenteerruimte'?



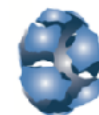
(zoals in de Nationale Omgevingsvisie wordt voorgesteld), dan zijn daar subsidies voor beschikbaar!

DANK!



Denk mee!

mail@bureauvoorvernieuwing.nl



BUREAU VOOR
VERNIEUWING.nl